

## CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

<b>Curso: Bacharelado em Direito</b>	
<b>Disciplina: Direito Civil IV</b>	
<b>Período: Quinto</b>	<b>Pré-requisito:</b>
<b>Carga horária semanal: 04</b>	<b>Carga horária semestral: 80</b>
<b>Ementa:</b> Direito das Coisas: fontes, princípios e conceitos fundamentais. Posse: conceito, efeitos, teorias, natureza, classificação, modos de aquisição e perda. Propriedade: fundamento, classificação, modos de aquisição, perda e restrições a esse direito; direito de vizinhança; condomínio geral; condomínio edilício; propriedade resolúvel e propriedade fiduciária; superfície; servidões; usufruto; uso habitação; direito do promitente comprador. Direitos reais sobre coisas alheias: gozo, enfiteuse, servidão, usufruto, uso, garantia, penhor, anticrese e hipoteca, promessa de compra e venda, superfície. Concessão de uso especial para fins de moradia e concessão do direito real de uso. Direitos autorais.	
<b>Conteúdo Programático:</b> <b>Unidade I. INTRODUÇÃO</b> <b>Unidade I. Introdução</b> 1. Direito das coisas. Conceito, evolução histórica, fontes, princípios e conceitos fundamentais.  <b>Unidade II. Direitos Reais e Pessoais</b> 1. Distinção entre direitos reais e pessoais; 2. Características dos direitos reais e pessoais; 3. Teoria Dualista: realista ou personalista; 4. Teoria Monista.  <b>Unidade III. Posse</b> 1. Noções introdutórias; 2. Conceito e Natureza Jurídica; 3. Teorias da Posse: objetiva e subjetiva; 4. Distinção entre posse e institutos afins (propriedade, detenção, composses, atos de mera permissão ou tolerância); 5. Classificação da Posse; 5.1. Quanto aos vícios objetivos (posse justa e injusta); 5.2. Quanto aos vícios subjetivos (boa-fé e má-fé); 5.3. Posse ad interdicta, ad usucapionem, posse velha e posse nova;	

6. Desdobramento da Posse (posse direta e indireta);
7. Modos de aquisição: originários e derivados; transferência da posse;
8. Transmissão da posse a título universal e a título singular;
9. Perda da posse;
10. Efeitos jurídicos;
  - 10.1. Proteção possessória;
  - 10.2. Ações possessórias: manutenção de posse; reintegração de posse; interdito proibitório; ação de imissão de posse; ação de nunciação de obra nova; ação de dano infecto; ação de embargos de terceiro; ação inominada (art.1.281, do código Civil); legítima defesa da posse; desforço imediato;
  - 10.3. Percepção dos frutos em face do possuidor de boa-fé e do possuidor de má-fé;
  - 10.4. Responsabilidade pela perda e deterioração da coisa em face do possuidor de boa-fé e do possuidor de má-fé;
  - 10.5. Indenização por benfeitorias em face do possuidor de boa-fé e do possuidor de má-fé.

#### **UNIDADE IV – Propriedade.**

1. Fundamento;
2. Evolução histórica, princípios constitucionais;
3. Conceito, restrições e características;
4. Objeto;
5. Espécies: plena e limitada;
6. Da descoberta;
7. Modos de aquisição da propriedade imóvel;
  - 7.1. Modos originários;
    - 7.1.1. Usucapião: extraordinária; constitucional rural; constitucional urbana e usucapião ordinária;
    - 7.1.2. Acesso: acesso natural; industrial e mista;
  - 7.2. Modos derivados;
    - 7.2.1. Registro do título no cartório de imóveis;
    - 7.2.2. Sucessão hereditária;
8. Aquisição da propriedade mobiliária;
  - 8.1. Da usucapião;
  - 8.2. Da ocupação;
  - 8.3. Do achado do tesouro;
  - 8.4. Da tradição;
  - 8.5. Da especificação;
  - 8.6. Da confusão, comistão e adjunção;
9. Perda da propriedade;
10. Direitos de vizinhança;
  - 10.1. Uso anormal da propriedade, encargos ordinários;
  - 10.2. Árvores limítrofes;

- 10.3. Passagem forçada;
- 10.4. Passagem de cabos e tubulações;
- 10.5. Águas;
- 10.6. Limites entre prédios e direitos de tapagem;
- 10.7. Direito de construir;
- 11. Condomínio geral;
- 12. Condomínio voluntário;
- 13. Condomínio necessário;
- 14. Condomínio edilício;
- 15. A propriedade resolúvel;
  - 15.1. Conceito, constituição e extinção;
- 16. A propriedade fiduciária;
  - 16.1 Conceito;
  - 16.2 Constituição e extinção;
  - 16.3 Procedimento judicial.

#### **UNIDADE V – Direitos reais sobre coisas alheias.**

- 1. Direito real de aquisição: do direito do promitente comprador;
- 2. Direitos reais de gozo ou fruição: servidão; enfiteuse; usufruto; superfície; uso;
- 3. Concessão de uso especial para fins de moradia;
- 4. Concessão do direito real de uso;
- 5. Habitação;
- 6. Direitos reais de garantia: disposições gerais; penhor; hipoteca; anticrese.

#### **UNIDADE VI – Direitos autorais**

- 1. Definições
- 2. A propriedade literária, científica e artística: conteúdo e titularidade;
- 3. Violação dos direitos autorais, direito moral do autor.
- 4. Defesa dos direitos.

#### **Bibliografia Básica:**

DINIZ, Maria Helena. Curso de Direito Civil Brasileiro: Direito das Coisas. 25. Ed. Vol. 4. São Paulo: Saraiva, 2010.

GOMES, Orlando. Direito Reais. 20. Ed. rev., atual. e aum. Rio de Janeiro: Forense, 2010.

PEREIRA, Caio Mário da Silva. Instituições de Direito Civil: direitos reais: posse, propriedade, direitos reais de fruição, garantia e aquisição. 20. ed. rev. e atual. Rio de Janeiro: Forense, 2009.

#### **Bibliografia Complementar:**

MONTEIRO, Washington de Barros. Curso de Direito Civil: Direito das Coisas. 38.

Ed. rev. e atual. São Paulo: Saraiva, 2007.

RIZZARDO, Arnaldo. Direito das coisas: lei nº 10.406, de 10.01.2002. 2. Ed. Rio de Janeiro: Forense, 2006.

VENOSA, Sílvio de Salvo. Direitos Reais. 9. Ed São Paulo: Atlas, 2009.

RIZZARDO, Arnaldo. Parte Geral do Código Civil: lei nº 10.406, de 10.01.2002. 4. Ed.rev. e atual. Rio de Janeiro: Forense, 2006.

LIMA FILHO, Ivan. Direito civil. Belém: Facto, 2008.